*ИНФОРМАЦИЯ ООО «ЖЭК» В СФЕРЕ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ.*

1. общая информация об управляющей организации

Общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационная компания», директор – Еремин Юрий Роальдович;

б) реквизиты свидетельства о государственной регистрации в качестве юридического лица или индивидуального предпринимателя (основной государственный регистрационный номер -1021300972604, дата его присвоения – 15 августа 2002г. наименование органа, принявшего решение о регистрации – Инспекция МНС России по Ленинскому району г.Саранска);

в) 430000, г.Саранск, ул.Рабочая, д.75, т. 24-03-22 (приемная), 24-64-38 (бухгалтерия), 24-43-55, 55 – 10-53 (диспетчерская), 24-86-67 (аварийная служба), 24-50-23 (паспортный стол), а также официальный сайт в сети Интернет: http://sszhol.ru/jek.php

адрес электронной почты – ooo-gek@mail.ru;

г) режим работы управляющей организации, в том числе часы личного приема граждан сотрудниками управляющей организации с 8ч.00 мин до 17 ч. 00 мин, обед с 12ч00мин. до 13ч.00 мин. суббота и воскресенье – выходной, часы личного приема граждан сотрудниками управляющей компании:

понедельник: директор Еремин Юрий Роальдович с 9ч. до 10ч.

вторник: заместитель директора Фролова Татьяна Анатольевна с 9ч. до 10ч.

среда: главный инженер Ковалев Евгений Владимирович с 9ч. до 10ч.

четверг: начальник расчетно-кассового отдела Зотова Юлия Васильевна с 9ч. до 10ч.

пятница: инженер по эксплуатации электросетей, водо, тепло-оборудования и приборов учета Чумбаева Светлана Николаевна с 9ч. до 10ч.

работы диспетчерских служб: с 8ч.00 мин до 20 ч. 00 мин, обед с 12ч00мин. до 13ч.00 мин. суббота и воскресенье – выходной.

Работа аварийной службы ООО «Энерголин» ул.Чапаева д.46а – с 20ч.00 мин. до 8ч.00 мин. будние дни, выходные и праздничные дни круглосуточно.

д) перечень многоквартирных домов, находящихся в управлении управляющей организации на основе договора управления, с указанием адресов этих домов и общей площади помещений в них:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес | Общая площадь помещений, м² |
| 1 | 70 лет октября 61/4 | 2357 |
| 2 | 71 лет октября 63 а | 1689,8 |
| 3 | 70 лет октября 67/3 | 4770,9 |
| 4 | 70 лет октября 73 | 3244,5 |
| 5 | 70 лет октября 73/1 | 3443 |
| 6 | 70 лет октября 73а | 5037,9 |
| 7 | 70 лет октября 73б | 3056,7 |
| 8 | 70 лет октября 73в | 5952,7 |
| 9 | 70 лет Октября 73 г | 2090,3 |
| 10 | 70 лет Октября 73 д | 3860 |
| 11 | А. Невского 33А | 3512,4 |
| 12 | Б.Хмельницкого 44 | 5259 |
| 13 | Большевистская 56 | 2725,2 |
| 14 | Ботевградская 29 | 4210,2 |
| 15 | Ботевградская 29/1 | 5495,2 |
| 16 | Волгоградская 106/1 | 2044,2 |
| 17 | Волгоградская 106/2 | 2012,3 |
| 18 | Волгоградская 114 | 6994,5 |
| 19 | Волгоградская 114 а | 6841,1 |
| 20 | Волгоградская 124 | 9348,3 |
| 21 | Волгоградская 124а | 5389,3 |
| 22 | Волгоградская 138а | 1914,1 |
| 23 | Волгоградская 138б | 3740,2 |
| 24 | Девятаева 4 | 4505,1 |
| 25 | Девятаева 6 | 2969,8 |
| 26 | Демократическая 1 | 2532,5 |
| 27 | Демократическая 11 | 5930,3 |
| 28 | Демократическая 12 | 1215 |
| 29 | Кавказская 11 | 1347,1 |
| 30 | Коваленко 39 | 3288,2 |
| 31 | Коваленко 41 | 2991,6 |
| 32 | Косарева 1а | 3051,9 |
| 33 | Л. Толстого 3 | 1079,9 |
| 34 | М.Расковой 15В | 3122,4 |
| 35 | Московская 36 | 5881,7 |
| 36 | Победы 25б | 2738,5 |
| 37 | Попова 64 в | 5870,8 |
| 38 | Пролетарская 19 | 1826,4 |
| 39 | Пролетарская 29 | 2879,3 |
| 40 | Рабочая 6 | 4063,8 |
| 41 | Республиканская, 24 | 5799,6 |
| 42 | С.Лазо 16/2 | 3560,2 |
| 43 | Севастопольская 29 | 2316,9 |
| 44 | Севастопольская 40 | 4654,1 |
| 45 | Севастопольская 42/1 | 2014,6 |
| 46 | Севастопольская 42/2 | 2064,5 |
| 47 | Севастопольская 42/3 | 2017,2 |
| 48 | Севастопольская 46а | 6205,2 |
| 49 | Севастопольская 50/1 | 4774 |
| 50 | Севастопольская 50/2 | 5167,6 |
| 51 | Советская 50 | 5324,6 |
| 52 | Советская 50/1 | 6928,9 |
| 53 | Советская 62 | 3752,7 |
| 54 | Терешковой 66 | 1154 |
| 55 | Ярославская 25 | 7287,3 |
| 56 | Ярославская 9/1 | 4301,4 |
| 57 | Кавказская 1/1 | 2764,1 |
| 58 | Победы 20/1 | 4247,4 |
| 59 | Победы 20/2 | 4172,8 |
| 60 | Кавказская 1/2 | 3812,3 |
| 61 | Коммунистическая 17 | 6298,8 |
| 62 | Победы 20 | 3047,3 |
| 63 | Победы 22/2 | 3009,8 |
| 64 | Попова 64г корп.2 | 6369,8 |
| 65 | Победы 22/3 | 2994,6 |
| 66 | Победы 20/3 | 3451,2 |
| 67 | Победы 22/1 | 3019,5 |
| 68 | Победы 22 | 3000,4 |
| 69 | Победы 24/3 | 3008,3 |
| 70 | Победы 24/1 | 3006,8 |
| 71 | Победы 24/2 | 2990,7 |
| 72 | Победы 24 | 3006,5 |
| 73 | Коммунистическая 15 | 5841,8 |
| 74 | Попова 64 Г корп.1 | 8323,8 |
| 75 | Севастопольская 29/1 | 3357,7 |

е) перечень многоквартирных домов, в отношении которых договоры управления были расторгнуты в предыдущем календарном году, с указанием адресов этих домов и оснований расторжения договоров управления – в 2011 году договоры управления были расторгнуты с собственниками жилых многоквартирных домов по адресу: ул. Коммунистическая 87 – по решению общего собрания собственников дома

ж) сведения о членстве управляющей организации в саморегулируемой организации и (или) других объединениях управляющих организаций с указанием их наименований и адресов, включая официальный сайт в сети Интернет – не состоит.

4. информация о порядке и условиях оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

б) сведения о выполнении обязательств по договорам управления в отношении каждого многоквартирного дома: (план проведения ремонтных строительных работ по жилому фонду обслуживаемому ООО «ЖЭК» на 2012 год прилагается)

сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме за 2011 год – 1 случай.

сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества коммунальных услуг и (или) за превышение установленной продолжительности перерывов в их оказании за 2011 год; 30 - случаев.

5. Количество случаев привлечения управляющей организации в предыдущем календарном году к административной ответственности за нарушения в сфере управления многоквартирными домами – 3 случая (прилагается)

6. Информация о стоимости работ (услуг) управляющей организации:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Цены и расценки на работы по содержанию общедомовго имущества** | | | | |
|  |  |  |  |  |
| № п/п | Наименование работ | Состав работ | Единица измерения | Ст-ть работ, руб. |
|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| **1. Обязательные услуги по содержанию общедомового имущества** | | | | |
| 1.1. *Содержание придомовой территории* | | | | |
| а) Ручная уборка придомовой территории в зимний период | | | | |
| 1 | Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки смесью песка и хлоридами | 1. Подметание свежевыпавшего снега толщиной до 2 см 2. Сгребание снега в валы или кучи | м2 асфальтобетонного покрытия | 0,35 |
| 2 | Посыпка территории | Посыпка территории | м2 асфальтобетонного покрытия | 0,42 |
| 3 | Сдвигание свежевыпавшего снега | Сдвигание свежевыпавшего снега слоем более 2 см движком в валы или кучи | м2 асфальтобетонного покрытия | 1,44 |
| 4 | Очистка территории от уплотненного снега, наледи и льда | 1. Очистка территории от уплотненного снега скребком. 2. Скалывание корки наледи ломом. 2. Сгребание снега в валы или кучи | м2 асфальтобетонного покрытия | 2,23 |
| 5 | Перекидывание снега и скола | Перекидывание снега и скола на свободные участки территорий с последующим равномерным разбрасыванием | м3 | 42,31 |
| б | Сдвигание снега и скола, сброшенного (упавшего) с крыш | Сдвигание снега и скола в валы или кучи | м3 | 61,80 |
| 7 | Укладка снега в валы и кучи после механизированной уборки | Укладка снега в валы и кучи | м | 26,74 |
| б) Ручная уборка придомовой территории в теплый период | | | | |
| 8 | Очистка участков территорий от мусора | 1. Подметание вручную участков, недоступных для уборки машиной. 2. Сметание мусора на полосу механизированной уборки. | м2 асфальтобетонного покрытия | 0,17 |
| 9 | Очистка урн от мусора | 1. Очистка урн от мусора. 2. Транспортировка мусора на контейнерную площадку. | урна | 8,64 |
| 10 | Уборка отмосток | 1. Уборка отмосток от мусора. 2. Транспортировка мусора на контейнерную площадку | м2 отмостки | 3,92 |
| 11 | Подметание территории | Подметание территории, уборка и транспортировка мусора на контейнерную площадку | м2 асфальтобетонного покрытия | 0,21 |
| 12 | Уборка зеленой зоны от листьев, сучьев, мусора: | Уборка газонов и транспортировка мусора на контейнерную площадку |  |  |
| — сильной засоренности | м2 зеленой зоны | 1,88 |
| — средней засоренности | М2 зеленой зоны | 1,24 |
| 13 | Уборка зеленой зоны от случайного мусора | Уборка газонов и транспортировка мусора на контейнерную площадку | м2 зеленой зоны | 0,14 |
| 14 | Выкашивание зеленой зоны: |  |  |  |
| — косой ручной обычной | м2 зеленой зоны | 0,30 |
| — ручной моторной косой (триммером) | м2 зеленой зоны | 0,32 |
| в) Механизированная уборка (зимний и летний периоды) | | | | |
| 15 | Очистка дорог и тротуаров от снега механической щеткой на базе трактора МТЗ-82 |  | маш./час | 365,64 |
| 16 | Очистка дорог и тротуаров шнекороторным снегоочистителем на базе трактора МТЗ |  | маш./час | 522,15 |
| 17 | Выкашивание зеленой зоны бензокосой |  | м2 зеленой зоны | 2,99 |
| 18 | Автомобиль-самосвал, грузоподъемность до 7 т | Транспортировка мусора | маш. / час | 624,61 |
| *1.2. Содержание лестничных площадок, маршей***,** *тамбуров и лифта* | | | | |
| 19 | Влажная уборка с подметанием лестничных площадок, маршей, тамбуров: |  |  |  |
|  | — при отсутствии оборудования | Подметание с | м2 убираемой площади | 0,92 |
|  | — при наличии мусоропровода | предварительным увлажнением | 1,18 |
|  | — при наличии лифта |  |  | 1,49 |
|  | — при наличии лифта и мусоропровода |  |  | 1,55 |
| 20 | Мытье окон на лестничных площадках: |  | м2 площади окна с одной стороны |  |
|  | — обычной конфигурацией со сплошным стеклом | 1. Открывание рам. 2. Мытье рамы, переплетов, откосов. | 5,06 |
|  | — со сложной конфигурацией со сплошным стеклом | 8,56 |
| 21 | Обметание пыли (тенета) с иол ока | Сухое обметание пыли с потолков при помощи щетки | м2 убираемой площади | 1,12 |
| 22 | Мытье лестничных площадок, маршей: |  |  |  |
|  | — при отсутствии оборудования |  | м2 | 1,50 |
|  | — при наличии мусоропровода | Мытье с периодической сменой воды | убираемой площади | 1,68 |
|  | — при наличии лифта |  |  | 2,04 |
|  | — при наличии лифта и мусоропровода |  |  | 2,16 |
| 23 | Влажная протирка элементов лестничных клеток: |  | м2 убираемой площади |  |
|  | — стены, окрашенные масляной краской | Мытье с периодической сменой воды | 1,62 |
|  | — двери и дверные откосы |  |  | 2,43 |
| 24 | — подоконники и оконные откосы |  | м2 убираемой площади | 2,41 |
|  | — перила,элементы лестниц |  | 1,94 |
|  | — отопительные приборы | Мытье с периодической сменой воды | м2 площади радиатора | 3,03 |
|  | — плафоны, светильники | шт. | 0,96 |
|  | — почтовые ящики |  | м2 площади ящика | 1,13 |
|  | — шкафы для электрощитков и слаботочные устройства |  | м2 площади щитка | 1,44 |
| 25 | Подметание лестничных площадок, маршей, тамбуров: | Подметание веником без увлажнения |  |  |
|  | — при отсутствии оборудования |  | м2 | 0,80 |
|  | — при наличии мусоропровода |  | убираемой площади | 1,10 |
|  | — при наличии лифта |  |  | 1,16 |
|  | — при наличии лифта и мусоропровода |  |  | 1,26 |
| 26 | Мытье пола кабины лифта | Мытье с периодической сменой воды | м2 площади кабины лифта | 1,88 |
| 27 | Мытье скамеек, лавочек, малых архитектурных форм, турни-кетных ограждений | Мытье с периодической сменой воды | м2 убираемой площади элемента | 8,56 |
| 28 | Удаление нечистот с техподполья |  | м3 | 299,72 |
| 29. | Протирка указателей влажной тряпкой |  | указатель | 3,81 |
| 1.3. *Содержание мусоропроводов* | | | | |
| 30 | Профилактический осмотр мусоропровода | Осмотр всех элементов мусоропровода, устранение мелких неисправностей | 1 м мусоропровода | 4,77 |
| 31 | Уборка загрузочных клапанов | Очистка клапанов от грязи при помощи щетки с моющим раствором | клапан | 10,47 |
| 32 | Влажное подметание пола мусороприемных камер |  | м2площади камеры | 1,12 |
| 33 | Удаление мусора из мусороприемных камер при переносном мусоросборнике емкостью 0,75 м3 | 1. Закрывание шибера или клапана мусоропровода, заполнение емкостей мусором, перемещение емкостей к месту хранения до вывоза. 2. Установление пустых емкостей в камеры. 3. Подметание и уборка оставшегося в камере мусора. | контейнер | 99,86 |
| 34 | Дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода | Очистка всех элементов мусоропровода от грязи и обработка дезинфеци-рующим раствором | 1 м мусоропровода | 3,65 |
| 1.4. *Прочие работы по содержанию общедомового имущества* | | | |  |
| 35 | Услуги аварийной службы | 1. Получение заявки на центральный пульт диспетчерской службы. 2. Приезд на место аварии. 3. Локализация аварии. | в расчете на м2 жилого помещения в МКД | 1,05 |
| 36 | Санобработка (дезинсекция и дератизация) мусоропроводов,тех-пополья, подвальных помещений | 1. Регистрация заявки в журнале. 2. Выход на место. 3. Санобработка помещений препаратами. | в расчете на м2 жилого помещения в МКД | 0,06 |
| **2. Дополнительные работы по содержанию общедомового имущества** | | | | |
| 0,13 | | | | |
| 37 | Обрезка кустарника | 1 раз в год | куст | 0,18 |
| 38 | Обрезка и прореживание крон деревьев вручную | 1 раз в год | шт. | 8,57 |
| 39 | Вертикальная планировка грунта при подготовке территории для посева газонов | 1 раз в год | м2 | 2,62 |
| 40 | Посадка цветов | 1 раз в год | м2 | 2,62 |
| (стоимость рассады берется дополнительно) |
| 41 | Ямочный ремонт твердого покрытия придомовой территории асфальтобетонной смесью: | 1 раз в год |  |  |
| — вручную | м2 | 96,39 |
| — с использованием машин и механизмов | м2 | 208,06 |
| 42 | Рыхление приствольных кругов | 1 раз в год | м2 | 13,97 |
| 43 | Побелка стволов деревьев (1 - 2-леток) | 1 раз в год | шт. | 2,64 |
| 44 | Побелка стволов деревьев (3 —5-леток) | 1 раз в год | шт. | 3,33 |
| 45 | Побелка стволов деревьев (6 —8-леток) | 1 раз в год | шт. | 6,47 |
| 46 | Посадка деревьев-са-женцсв с оголенной корневой системой в ямы размером 0,7x0,7 м | 1 раз в год | шт. | 322,95 |
|  |  |  |  | (стоимость саженцев берется дополнительно) |
| 47 | Обрезка деревьев с автовышки | 1 раз в год | маш./час | 789,01 |
| 48 | Ремонт и замена бордюрного камня | по мере необходимости | п. м. | 207,15 |
| 49 | Поливка газонов из шланга | 1 раз в год | м2 | 6,37 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Цены и расценки на работы (услуги) по ремонту общедомового имущества** | | | | |
|  |  |  |  |  |
| № п/п | Наименование работ | Состав работ | Единица измерения | Расценка, руб |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. *Техническое обслуживание общедомового имущества* | | | | |
| 1 | Уборка снега с крыши вручную, снег рыхлый: | Очистка вручную мест, недоступных для механизмов, с перекидкои снега на расстояние до 3 м |  |  |
| — при толщине снега 10 см | м2 кровли | 6,93 |
| — при толщине снега 20 см | м2 кровли | 13,87 |
| — при толщине снега 30 см | м2 кровли | 20,79 |
| 2 | Очистка налсдеобразова-ния (сосулек) с крыши |  |  |  |
| а) без учета работы автовышки (с земли) | п. м. карниза | 1,65 |
| б) с автовышки | маш./час | 789,01 |
| 3 | Очистка кровли от мусора | Очистка кровли от мусора со сбором его в тару и отнесением в установленное место | м2 | 1,27 |
| 4 | Смена ламп накаливания | 1. Снятие плафона. 2. Снятие перегоревшей лампы 3. Установка новой лампы 4. Установка и закрепление плафона 5. Проверка работы | шт. | 15,47 |
| 5 | Смена ламп люминесцентных | 1. Снятие плафона 2. Снятие перегоревшей лампы 3. Установка новой лампы 4. Установка и закрепление плафона 5. Проверка работы. | шт. | 30,29 |
| 6 | Смена светильников с лампами | 1. Снятие плафона или рассеивателя (при необходимости) 2. Снятие светильника 3. Установка нового светильника. 4. Установка плафона или рассеивателя (при необходимости) 5. Проверка работы светильника | шт. | 219,03 |
| 7 | Смена патронов | 1. Отсоединение жил проводов от зажимов в патроне 2. Присоединение проводов к зажимам нового патрона 3. Опробование работы патрона | шт. | 78,94 |
| 8 | Смена дверных приборов: | 1. Снятие приборов 2. Установка новых приборов |  |  |
| — петель | прибор | 130,67 |
| — шпингалетов | прибор | 192,87 |
| — ручек-скоб | прибор | 42,81 |
| — ручек-кнопок | прибор | 21,32 |
| — замков врезных | прибор | 95,65 |
| — замков накладных | прибор | 139,56 |
| — пружин | 1. Снятие приборов | прибор | 74,80 |
| — задвижек | 2. Установка новых приборов | прибор | 42,81 |
| 9 | Смена оконных приборов: | 1. Снятие приборов 2. Установка новых приборов |  | 0,00 |
| — петель | прибор | 128,58 |
| — ручек | прибор | 32,14 |
| — петель форточных | прибор | 53,47 |
| — заверток форточных | прибор | 42,81 |
| — задвижек | прибор | 50,65 |
| 10 | Смена стекол в деревянных переплетах на штапиках по эластичной прокладке при площади стекол: | 1. Выемка стекол с очисткой фальцев и снятием штапиков 2. Нарезка и прирезка стекол 3. Промазка фальцев и стекол 4. Обкладывание стекол эластичными прокладками 5. Вставка стекол с укреплением их и установкой штапиков 6. Протирка стекол. |  |  |
| а) в деревянных переплетах: |  |  |
| — до 0,25 м2 | м2 остекления | 388,42 |
| — до 0,5 м2 | м2 остекления | 196,78 |
| — до 1,0 м2 | м2 остекления | 153,26 |
| б) в металлических переплетах: |  |  |
| — до 0,25 м2 | м2 остекления | 424,68 |
| — до 0,5 м2 | м2 остекления | 248,01 |
| — до 1,0 м2 | м2 остекления | 183,47 |
| 11 | Очистка канализационной сети внутренней | 1. Открывание крышек ревизий 2. Прочистка стальной щеткой трубопровода от одной ревизии до другой 3. Промывка трубопровода через санитарные приборы и закрывание крышек ревизий с установкой прокладок | п. м. | 70,70 |
| 12 | Устранение засоров внутренних трубопроводов | 1. Снятие крышки ревизии 2. Устранение засора с помощью троса 3. Установка крышки ревизии | пролет между ревизиями | 61,62 |
| 13 | Измерение сопротивления изоляции сетей | 1. Подключение прибора к электропроводке и изоляции 2. Измерение сопротивления и запись показаний прибора 3. Отключение прибора от электропроводки изоляции | п. м. | 59,50 |
| 14 | Прочистка засоренных вентиляционных каналов | 1. Пробивка отверстий 2. Удаление засорения с проверкой каналов 3. Заделка прочистных отверстий 4. Оштукатуривание мест заделок | М2 жилой площади | 0,12 |
| 15 | Ремонт скамеечек |  | шт. | 150,03 |
| 16 | Установка аншлагов, досок объявлений, скамеек и др. | Установка креплением гвоздями | изделие | 94,90 |
| 17 | Обслуживание узлов учета (комплекс): |  |  |  |
| — система отопления (подача-обратка) |  | прибор | 802,93 |
| 2. *Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации* | | | | |
| 18 | Осмотр системы центрального отопления | Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры | м2 жилой площади | 1,06 |
| 19 | Консервация системы отопления | 1. Осмотр системы 2. Составление описи недостатков 3. Проведение необходимых ремонтных работ 4. Промывка системы 5. Пробная топка | п. м. трубы | 1,51 |
| 20 | Ликвидация воздушной пробки в системе отопления | 1. Открытие вентиля на воздухосборнике, расположенном на чердаке здания 2. Выпуск воздуха 3. Закрытие вентиля | стояк | 62,68 |
| 21 | Слив и наполнение водой системы отопления с осмотром системы | 1. Слив воды из системы 2. Наполнение водой системы с предварительным осмотром системы до наполнения водой с постановкой деревянных пробок на свободные концы трубопровода и выключением расширительного бака 3. Наполнение системы водой с выпуском воздуха 4. Осмотр системы во время наполнения водой 5. Осмотр отремонтированных приборов отопления при наполнении системы водой | м3объема здания | 0,68 |
| 22 | Слив воды из системы | 1. Слив воды из системы 2. Наполнение водой системы с предварительным осмотром системы до наполнения водой с постановкой деревянных пробок на свободные концы трубопровода и выключением расширительного бака 3. Наполнение системы водой с выпуском воздуха 4. Осмотр системы во время наполнения водой 5. Осмотр отремонтированных приборов отопления при наполнении системы водой | м3 объема здания | 0,04 |
| 23 | Промывка трубопровода системы центрального отопления | Промывка системы под давлением | м3 объема здания | 0,92 |
| 24 | Гидравлическое испытание трубопроводов | 1. Наружный осмотр трубопровода *2.* Присоединение водопровода и установки для гидравлического испытания 3. Установка заглушек и манометра 4. Наполнение системы водой до заданного давления 5. Осмотр трубопровода и устранение дефектов 6. Окончательная проверка и сдача системы 7. Спуск воды из системы 8. Снятие заглушек, манометра и отсоединение установки для гидравлического испытания | п. м. | 12,54 |
| 25 | Рабочая проверка системы в целом | 1. Осмотр трубопровода с отметкой дефектных мест 2. Спуск воды из трубопровода и установленных дефектов | п.м. | 3,29 |
| 26 | Окончательная проверка при сдаче системы | 1. Наполнение системы в целом до заданного давления 2. Осмотр и проверка системы 3. Снижение давления и устранение дефектов 4. Опрессовка системы 5. Спуск воды из системы 6. Снятие заглушек 7. Манометра и отсоединение пресса. | п. м. | 1,38 |
| 27 | Оклеивание поверхности изоляции тканями стеклянными, хлопчатобумажными на клее ПВХ | 1. Разметка и нарезка обмерочного материала 2. Обертывание насухо с промазкой швов 3. Крепление покрытия | м2 поверхности покрытия изоляции | 51,51 |
| 28 | Изоляция трубопроводов | 1. Разметка и нарезка обмерочного материала 2. Обертывание насухо с промазкой швов 3. Крепление покрытия | м2 поверхности покрытия изоляции | 105,17 |
| 29 | Зачеканка канализационных вводов в подвальное помещение | 1. Очистка поверхности от загрязнений 2. Обезжиривание поверхности 3. Герметизация ввода паклей, пропитанной раствором с уплотнением 4. Гидроизоляция уплотнения | шт. | 110,77 |
| 30 | Ремонт дверных полотен со сменой брусков | 1. Высверливание нагелей 2. Снятие негодного бруса 3. Очистка сопряжений от клея 4. Заготовка нового бруска с выделкой сопряжений 5. Пригонка бруска 6. Постановка на клей 7. Высверливание отверстий для нагелей, изготовление и постановка нагелей | брусок | 385,05 |
| 31 | Восстановление разрушенной теплоизоляции | 1. Разборка отдельных участков разрушенной изоляции 2. Укрепление трубопровода | м2 | 137,05 |
| 3. *Планово-предупредительный (текущий) ремонт* | | | | |
| 3.1. Ремонт внутридомовых коммуникационных систем и инженерного оборудования | | | | |
| 32 | Притирка запорной арматуры без снятия с места | 1. Перекрытие воды 2. Удаление сальника и старой набивки 3. Очистка сальника 4. Набивка сальника 5. Установка сальника на место с завертыванием гаек 6. Пробочного крана и клапана у вентиля 7. Пуск воды | кран |  |
| — пробочный кран диаметром, мм: |  |
| до 25 | 50,99 |
| 26-50 | 76,49 |
| — клапан вентиля диаметром, мм: |  |
| до 25 | 27,62 |
| 26-50 | 41,43 |
| 33 | Укрепление крючков для труб и приборов центрального отопления | 1. Снятие крючка с выемкой деревянной пробки 2. Установка деревянной пробки в старое отверстие 3. Установка крючка | крепление | 16,99 |
| 34 | Вывертывание и ввертывание радиаторной пробки | 1. Очистка пробки и секции от старой прокладки 2. Прочистка и проход старой резьбы на радиаторной пробке 3. Постановка прокладки или уплотняющей пряди на сурике 4. Ввертывание пробки | пробка | 32,93 |
| 35 | Мелкий ремонт изоляции | 1. Очистка трубы от грязи и ржавчины 2. Нанесение мастичной изоляции на горячую трубу двумя слоями толщиной по 3 см | п. м. трубы | 35,06 |
| 36 | Ремонт штепсельных розеток | 1. Разборка розетки или выключателя 2. Замена подгоревших контактов 3. Зачистка и смазка всех контактов |  | 91,47 |
| 37 | Ремонт выключателей | 1. Проверка крепежа 2. Сборка розетки или выключателя 3. Проверка работы и регулировка | выключа- тель | 91,47 |
| 38 | Мелкий ремонт электропроводки | 1. Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление | п. м. | 6,54 |
| 2. Проверка заземления оболочки электрокабеля | п. м. | 2,61 |
| 39 | Замена неисправных участков электрической сети здания числом и сечением жил в проводе, кв. мм: | 1. Отсоединение проводов от зажимов распределительных щитков и коробок 2. Вытягивание проводов из труб и каналов 3. Присоединение концов провода к зажимам распределительных щитков и коробок | п. м. |  |
| 2 х 1,5; 2 х 2,5 | 70,27 |
| 3х 1,5; Зх 2,5 | 87,84 |
| 40 | Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки) | 1. Снятие выключателя или розетки с отсоединением их от сети освещения 2. Установка нового выключателя или розетки с присоединением их к сети освещения 3. Проверка работы выключателя или розетки. | прибор | 55,87 |
| 41 | Замена предохранителей | 1. Снятие предохранителя 2. Зачистка контактов зажимов, установка нового предохранителя | шт. | 8,28 |
| 42 | Замена автоматических выключателей | 1. Отсоединение подводящих шин (проводов) от выключателя , открепление и снятие электровыключателя 2. Установка и закрепление нового выключателя, подсоединение к выключателю подводящих шин (проводов) | шт. | 199,61 |
| 43 | Замена пакетных переключателей вводно-распределительных устройств | 1. Отсоединение кабелей от переключателя 2. Открепление и снятие переключателя 3. Установка и закрепление нового переключателя, подсоединение подводящих кабелей | шт. | 46,74 |
| 44 | Замена щитов | 1. Снятие крышки щита 2. Отсоединение проводов питающей и потребляющей линии 3. Снятие креплений 4. Снятие щита 5. Установка нового щита с закреплением его 6. Подключение питающей и потребляющей линий 7. Проверка работы щита | щит | 322,95 |
| 45 | Замена деталей: | 1. Снятие деталей крепления и | шт. |  |
| — крюки и шпильки | удаление негодных пробок 2. Установка новых пробок | 45,68 |
| — кронштейны | 3. Установка деталей крепления | 77,55 |
| 46 | Замена стенного или потолочного патрона | 1. Снятие негодного патрона с отсоединением его от сети освещения 2. Установка нового патрона с |  |  |
| — при открытой арматуре | шт. | 78,94 |
| — при герметической арматуре | подсоединением его к сети освещения 3. Проверка работы патрона |  | 94,73 |
| 47 | Замена реле времени | 1. Отсоединение подводящих проводов, открепление и снятие реле 2. Установка и закрепление нового реле времени, подсоединение подводящего провода | IIIT. | 26,56 |
| 48 | Замена рубильника | 1. Отсоединение подводящих проводов, открепление и снятие тяги, основания провода, рукоятки, рубильника 2. Установка и закрепление нового рубильника, рукоятки с основанием привода, тяги, подсоединение подводящих кабелей | шт. | 71,18 |
| 49 | Замена магнитных пускателей | 1. Открепление и снятие крышки, отсоединение подводящих проводов, заземление и снятие магнитного пускателя 2. Установка и закрепление нового магнитного пускателя, подсоединение подводящего провода, заземление и закрепление крышки | шт. | 74,36 |
| 50 | Замена маслонаполненного кнопочного поста управления и конечного выключателя | 1. Отсоединение подводящих проводов, открепление кнопочного поста управления (конечного выключателя) 2. Установка и закрепление нового кнопочного поста управления (конечного выключателя), подсоединение подводящих проводов | шт. | 37,18 |
| 51 | Замена универсального переключателя | 1. Отсоединение подводящих проводов, открепление и снятие переключателя 2. Установка и закрепление нового переключателя, подсоединение подводящих проводов | шт. | 40,37 |
| 52 | Замена ключей управления | 1. Отсоединение подводящих проводов, открепление, снятие ключа управления 2. Установка и закрепление нового ключа управления, подсоединение подводящих проводов | шт. | 32,93 |
| 53 | Замена кнопок управления | 1. Отсоединение подводящих проводов, открепление, снятие кнопки 2. Установка и закрепление новой кнопки, подсоединение подводящих проводов | шт. | 23,38 |
| 54 | Замена реле: | 1. Отсоединение подводящих проводов, открепление, снятие реле 2. Установка и закрепление нового реле, подсоединение подводящих проводов | шт. |  |
| промежуточного | 24,44 |
| напряжения | 26,56 |
| тока | 23,38 |
| теплового | 23,38 |
| 55 | Замена электродвигателя | 1. Демонтаж электродвигателя 2. Монтаж нового электродвигателя 3. Опробование электродвигателя с проверкой отсутствия посторонних шумов в работе, степени нагрева корпуса и подшипников 4. Включение в работу | **шт.** | 246,47 |
| 56 | Разборка вентиляционных каналов | 1. Отбивка штукатурки 2. Пробивка или сверление канала отверстий 3. Распиловка каналов на плиты 4. Разборка и складывание плит в штабель | **м**2 поверхности канала | 43,55 |
| 57 | Смена вентиляционной решетки |  | решетка | 45,68 |
| 58 | Текущий ремонт дроссельного клапана диаметром, мм: |  | шт. |  |
| до 200 | 21,25 |
| до 400 | 42,49 |
| 59 | Набивка сальников | 1. Перекрытие вентиля 2. Снятие маховичка и сальниковой гайки 3. Набивка сальника 4. Установка гайки и маховичка на место 5. Открытие квартирного вентиля 6. Проверка работы крана |  | 25,50 |
| 60 | Уплотнение сгонов с применением льняной пряди или асбестового шнура (без разборки сгонов) |  | соединение | 13,81 |
| 61 | Очистка стальной щеткой старых чугунных труб и фасонных частей от нароста и грязи диаметром трубы: |  | п. м. |  |
| до 50 мм |  | трубы | 35,06 |
|  | 75 мм |  |  | 45,68 |
|  | 100 мм |  |  | 55,25 |
| 62 | Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках диаметром трубы: |  |  |  |
| до 50 мм | 1. Зачистка места заделки 2. Установка эластичной накладки с закреплением хомутов на болтах |  | 39,31 |
| 51 — 75 мм | место | 47,80 |
| 76—100 мм |  | 56,31 |
| 101 —125 мм |  |  | 64,81 |
| 126— 150 мм |  |  | 73,30 |
| 63 | Набивка сальников компенсационных патрубков на стояках внутренних водостоков | 1. Очистка поверхности патрубка с помощью металиче-ской щетки и скребка от сухого битума и старого уплотнителя 2. Набивка сальника и уплотнителя стыков с заделкой битумной мастикой | патрубок | 56,31 |
| 64 | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцин-кованных труб диаметром, мм: | 1. Снятие средств крепления 2. Отсоединение поврежденного участка, установка нового |  |  |
| 15 |  | 212,47 |
| 20 | участка трубопровода с предварительной отрезкой труб и | п. м. | 223,09 |
| 25 | нарезкой резьбы вручную 3. Установка средств крепления |  | 233,72 |
| 32 |  | 244,34 |
| 40 |  |  | 254,96 |
| 50 |  |  | 265,59 |
| 65 | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром, мм: | 1. Снятие средств крепления *2.* Отсоединение или вырезка поврежденного участка трубопровода 3. Отрезка нового участка трубопровода 4. Установка трубопровода на место с постановкой средств крепления | п. м. |  |
| 40 | 138,11 |
| 50 | 148,73 |
| 65 | 169,98 |
| 80 | 191,22 |
| 100 | 212,47 |
| 125 | 233,72 |
| 150 | 254,96 |
| 66 | Смена параллельной задвижки диаметром, мм: | 1. Отсоединение задвижки от трубопровода, снятие задвижки 2. Очистка мест соединения 3. Установка новой задвижки с постановкой прокладок и болтов 4. Проверка правильности установки гидравлическим испытанием | задвижка |  |
| 100 | 297,47 |
| 125 | 345,27 |
| 200 | 393,07 |
| 67 | Смена кранов двойной регулировки диаметром прохода мм: | 1. Разборка сгона 2. Снятие крана 3. Отсоединение патрубка от крана 4. Установка нового крана 5. Присоединение патрубка к крану 6. Сборка сгона | кран |  |
| 15 | 197,56 |
| 25 | 251,21 |
| 32 | 251,21 |
| 69 | Смена вентиля |  | вентиль | 197,56 |
| 70 | Установка кранов для спуска воздуха из системы диаметом,мм: | 1. Вырезка участка трубопровода 2. Заготовка сгона с нарезкой резьбы 3. Установка крана 4. Сборка сгона | кран |  |
| 15-20 | 116,86 |
| 21-25 | 135,98 |
| 71 | Замена насосов малой мощности диаметром патрубка, мм: | 1. Отсоединение насоса от трубопроводов 2. Снятие насоса 3. Разборка нового насоса с протиркой и осмотром деталей 4. Сборка насоса |  |  |
| до 25 | насос | 573,67 |
| 40 | 5. Установка на место 6. Присоединение насоса к тру- |  | 733,03 |
| 50 | бопроводу 7. Опробование насоса |  | 828,64 |
| 72 | Смена отдельных участков трубопроводов холодного и горячего водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных диаметром, мм: |  |  |  |
| до 25 | 1. Снятие средств крепления |  | 212,47 |
| 32 | 2. Отсоединение или вырезка поврежденного участка трубо- |  | 233,72 |
| 40 | провода 3. Подготовка нового участка трубопровода | п. м. | 254,96 |
| 50 | 265,59 |
| 65 | 4. Прокладка трубопровода из стальных труб с установкой креплений |  | 276,21 |
| 80 |  | 297,47 |
| 90 |  |  | 308,09 |
| 100 |  |  | 318,71 |
| 125 |  |  | 339,96 |
| 150 |  |  | 371,83 |
| 73 | Смена отдельных участков трубопроводов холодного и горячего водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром, мм: | 1. Снятие средств крепления 2. Вырезка поврежденного участка трубопровода 3. Подготовка нового участка |  |  |
| 40 |  | 138,11 |
| 50 | п. м. | 148,73 |
| 65 | трубопровода 4. Прокладка трубопровода | 180,60 |
| 80 | из стальных труб с установкой крепления |  | 201,85 |
| 100 |  | 223,09 |
| 125 |  |  | 244,34 |
| 150 |  |  | 265,59 |
| 74 | Смена отдельных участков внутренних чугунных канализационных труб диаметром, мм: | 1. Снятие средств крепления. 2. Расчеканка раструбов 3. Разборка негодных труб и |  |  |
| 50 | фасонных частей 4. Укладка новых труб с по- | п. м. | 419,45 |
|  | 100 | становкой средств крепления 5. Зачеканка раструбов |  | 545,51 |
|  | 150 |  | 671,30 |
|  | Смена отдельных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб |  |  |  |
|  | — выплотности диаметром, мм: | 1. Снятие средств крепления. 2. Разборка негодных труб и фасонных частей |  |  |
| 75 | 50 | п. м. | 180,60 |
| 100 | 3. Укладка новых труб с постановкой средств крепления горизонтальных | 265,59 |
|  | — вертикальных диаметром, мм: |  |  |
|  | 50 |  |  | 106,24 |
|  | 100 |  |  | 138,11 |
|  | Подчеканка раструбов канализационных диаметром, мм: |  |  |  |
|  | до 50 | 1. Расчистка верхнего слоя |  | 48,86 |
| 76 | 51-75 | стыка 2. Зачеканка раструба асбоце- | раструб | 55,25 |
|  | 76-100 | ментным раствором |  | 61,62 |
|  | 101-125 |  |  | 67,99 |
|  | 126-150 |  |  | 74,36 |
| 77 | Заделка стыков соединений стояков внутренних | 1. Очистка стыковых соединений от цемента и старого уплотнителя 2. Уплотнение соединений жгутами или прокладками 3. Заполнение кольцевого пространства раструба асбоцементным раствором | соединение | 32,93 |
| 78 | Смена трапов чугунных диаметром, мм: | 1. Снятие трапа 2. Установка нового со съемной решеткой и резиновой |  |  |
| 50 | трап | 74,36 |
|  | 100 | пробкой для удаления засоров |  | 95,62 |
| 79 | Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов | 1. Очистка щитка от грязи и пыли 2. Осмотр щитка 3. Замена вышедших из строя элементов 4. Опробование работы щитка | шт. | 344,21 |
| 80 | Ремонт групповых щитков на лестничной клетке со сменой автоматов | 1. Очистка щитка от грязи и пыли 2. Осмотр щитка 3. Замена вышедших из строя элементов 4. Замена вышедших из строя автоматов 5. Опробование работы щитка | шт. | 730,27 |
| 81 | Демонтаж скрытой электропроводки |  | п. м. | 3,12 |
| 82 | Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром, мм: | 1. Снятие арматуры с отсоединением от трубопровода 2. Подготовка арматуры к установке 3. Установка новой арматуры на место с подгонкой и закреплением | шт. |  |
| 15 | 197,56 |
| 20 | 197,56 |
| 25 | 197,56 |
| 32 | 197,56 |
| 50 | 197,56 |
| 83 | Смена задвижек диаметром, мм: | 1. Снятие арматуры с отсоединением от трубопровода 2. Подготовка арматуры к установке 3. Установка новой арматуры на место с подгонкой и закреплением | шт. |  |
| 50 | 563,00 |
| 80 | 563,00 |
| 100 | 563,00 |
| 84 | Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром, мм: | 1. Разметка деталей и перерезка труб 2. Сборка узлов из отдельных деталей и фасонных частей с подготовкой под контактную сварку 3. Прокладка трубопроводов на сварке и на клею из готовых узлов 4. Установка муфтовой арматуры 5. Установка креплений с пристрелкой пистолетом 6. Гидравлическое испытание трубопровода и промывка водой | п. м |  |
| 20 | 292,05 |
| 25 | 349,28 |
| 32 | 362,84 |
| 40 | 385,54 |
| 50 | 409,35 |
| 63 | 469,29 |
| 85 | Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диметром, мм: | 1. Снятие труб и креплений с отборкой годных труб, арматуры, фасонных и крепежных частей 2. Свертывание арматуры 3. Правка и очистка труб от накипи 4. Складирование труб и фасонных частей | п. м. |  |
| до 32 | 56,71 |
| до 63 | 97,55 |
| 86 | Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диметром, мм: | 1. Расчеканка раструбов труб и фасонных частей 2. Разборка расчеканенных труб, фасонных частей и креплений 3. Отборка годных труб 4. Складирование по диаметрам | п. м. |  |
| 50 | 114,46 |
| 100 | 142,06 |
| 87 | Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром, мм: | 1. Прокладка трубопровода из готовых узлов с заделкой раструбов уплотнительными кольцами 2. Установка и заделка креплений 3. Установка задвижек 4. Испытание трубопровода | п. м. |  |
| 50 | 145,25 |
| 100 | 81,53 |
| 88 | Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм | 1. Разъединение сгона со снятием его на месте 2. Комплектование нового сгона 3. Соединение нового сгона | шт. | 53,65 |
| 89 | Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм | 1. Разъединение сгона со снятием его на месте 2. Комплектование нового сгона 3. Соединение нового сгона | шт. | 77,80 |
| 90 | Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 50 мм | 1. Разъединение сгона со снятием его на месте 2. Комплектование нового сгона 3. Соединение нового сгона | шт. | 132,80 |
| 91 | Установка заглушек диаметром трубопроводов до 32 мм | 1. Разъединение сгона со снятием его на месте 2. Комплектование нового сгона 3. Соединение нового сгона | шт. | 195,68 |
| 92 | Ремонт задвижек диаметром до 100 мм без снятия с места | 1. Отсоединение арматуры от трубопровода 2. Снятие арматуры с места 3. Полная разборка арматуры 4. Осмотр и очистка снятой арматуры и отдельных частей 5. Сборка арматуры с набивкой сальников 6. Проверка взаимодействия частей в собранном виде 7. Установка на место арматуры 8. Проверка правильности установки | шт. | 169,68 |
| 93 | Ремонт задвижек диаметром до 100 мм со снятием с места | 1. Отсоединение арматуры от трубопровода 2. Снятие арматуры с места 3. Полная разборка арматуры 4. Осмотр и очистка снятой арматуры и отдельных частей 5. Сборка арматуры с набивкой сальников 6. Проверка взаимодействия частей в собранном виде 7. Установка на место арматуры 8. Проверка правильности установки | шт. | 169,96 |
| 94 | Демонтаж радиаторов массой до 80 кг | 1. Отсоединение нагревательных приборов от трубопроводов 2. Снятие приборов | шт. | 198,29 |
| 95 | Установка радиаторов чугунных | 1. Установка и заделка кронштейнов со сверлением отверстий, а также креплением кронштейнов шурупами 2. Установка радиаторов и конвекторов с присоединением их к трубопроводам 3. Гидравлическое испытание стальных радиаторов | 1кВт | 217,21 |
| 3.2. Ремонт конструктивных элементов | | | | |
|  | Ремонт фундаментов под стенами существующих зданий из материалов: |  |  |  |
|  | бутовый, раствор известковый | 1. Разборка отдельных участков фундаментов 2. Разборка кладки на отдельные камни или кирпичи 3. Перемещение камня или |  | 478,07 |
|  | бутовый, раствор изве-стково-цементны й |  | 605,54 |
| 96 | бутовый, раствор цементный | м3 | 743,65 |
|  | кирпичный, раствор известковый | кирпича на расстояние до 3 м с удалением из траншеи |  | 435,56 |
|  | кирпичный, раствор известково-цементный |  |  | 520,56 |
|  | кирпичный, раствор цементный |  |  | 616,17 |
|  | Устройство основания: | 1. Насыпка песка или щебня на |  |  |
| 96 | — песчаное | дно траншеи с разравниванием 2. Послойное трамбование вручную | м3 | 414,32 |
|  | — щебеночное |  | 488,69 |
| 97 | Ремонт кирпичных стен приямков | 1. Разборка поврежденных мест кладки *2.* Заделка разобранных мест с перевязкой новой кладки со старой 3. Относка материалов разборки на расстояние до 10 м | м2 | 350,58 |
| 98 | Заделка и герметизация швов и стыков | 1. Расчистка швов (стыков) 2. Конопатка смоляной прядью 3. Заделка швов (стыков) цементным раствором | п. м. шва (стыка) | 95,62 |
| 99 | Ремонт бетонных ступеней и полов: | 1. Расчистка трещин или отбитых мест на ступенях или полах 2. Промывка расчищенных мест 3. Устройство опалубки (при необ- | п. м. |  |
| — трещины | 28,69 |
| — выбоины площадью, м2: |  |
| до 0,25 | ходимости) 4. Заделка ремонтируемых мест раствором с затиркои и железнением | 35,06 |
| до 0,5 | 57,37 |
| до 1 | 98,80 |
| 100 | Заделка борозд в кирпичных стенах сечением борозд: | 1. Удаление отдельных кирпичей для перевязки новой кладки со старой 2. Очистка борозды со смачиванием ее водой 3. Заделка борозды кирпичом на готовом известково-цементном растворе с соблюдением перевязки новой кладки со старой | II. м. |  |
| 1 х 0,5 | 47,80 |
| 1 X 1 | 92,43 |
| 1 X 1,5 | 138,11 |
| 1,5 х 1,5 | 201,85 |
| 2 х 1,5 |  | 265,59 |
| 101 | Заделка проемов, отверстий или гнезд | 1. Расчистка заделываемого участка стен, проема, отверстия или гнезда 2. Заделка проемов, отверстий или гнезд с перевязкой новой кладки | м3 | 1274,84 |
| 102 | Ремонт кирпичной кладки карниза (с выносом в 2,5 кирпича) | 1. Разборка поврежденных участков кладки вручную *2.* Заделка разобранных участков с перевязкой новой кладки со старой 3. Относка материалов от разборки на расстояние до 3 м | м3 | 1593,54 |
| 103 | Заделка трещин в кирпичных стенах кирпичом | 1. Разборка кирпичной кладки вдоль трещины 2. Расчистка штрабыот старого раствора с промывкой водой 3. Заделка трещины (шириной до 40 см, глубиной 30 см) кирпичом с перевязкой старой кладки с новой | п. м. | 728,78 |
| 104 | Заделка трещин в каменных стенах цементным раствором | 1. Расчистка поврежденных мест 2. Смачивание водой 3. Заделка цементным раствором трещин шириной до 20 мм, глубиной до 100 мм | п. м. | 21,25 |
| 105 | Укрепление кирпичных стен заделкой стальных балок | 1. Разметка мест установки стальных балок 2. Пробивка в стене борозд и сквозных отверстий вручную 3. Зачистка поверхности пробивки 4. Обматывание готовых стальных балок проволокой и укладка на место 5. Скрепление балок между собой стяжными болтами 6. Заделка балок в стене с заполнением зазоров кирпичом на растворе | тн. балок | 12429,60 |
|  | Заделка и герметизация швов и стыков |  |  |  |
| 106 | — в стенах крупноблочных и крупнопанельных зданий | 1. Расчистка швов (стыков) 2. Конопатка смоляной прядью 3. Заделка швов (стыков) цемент- | п. м. шва | 109,42 |
|  | — в местах примыкания балконных плит к стенам | ным раствором |  | 53,12 |
| 107 | Заделка паклей щелей в верхней части перегородок | 1. Заготовка жгута из пакли 2. Конопатка щелей | п. м. щелей | 11,68 |
| 108 | Усиление деревянных балок в неоштукатуренных или оштукатуренных перекрытиях | 1. Снятие штукатурки (при оштукатуренных перекрытиях 2. Стесывание пораженной поверхности балки и окантовка 3. Заготовка досок по размеру 4. Установка накладок из досок с их креплением болтами или гвоздями | 1 м балки | 91,37 |
| 109 | Смена местами накатов в чердачных перекрытиях | 1. Расчистка наката от засыпки 2. Разборка негодной части наката 3. Заготовка щитов, пластин или досок с установкой и креплением 4. Простилка наката толем 5. Восстановление засыпки 6. Устройство глиняно-песчаной смазки 7. Смена местами накатов в чердачных перекрытиях | м2 наката | 161,48 |
| 110 | Заделка борозд в бетонных перекрытиях при сечении, см: | 1. Расчистка борозды 2. Приготовление бетонной смеси вручную 3. Заделка борозды бетоном 4. Затирка поверхности | 1 м борозд |  |
| 10 х 10 | 24,44 |
| 15 х 15 | 37,18 |
| 111 | Ремонт деревянных балок при усилении по всей длине | 1. Стесывание пораженной поверхности балки и окантовка 2. Установка дощатых накладок с креплением болтами и гвоздями или хомутами 3. Антисептирование балки | 1 м доски | 47,80 |
| 112 | То же при смене концов балок в каменных стенах | 1. Удаление пораженного гнилью конца балки *2.* Заготовка нового конца балки 3. Установка нового конца балки, дощатых накладок с двух сторон балки 4. Крепление накладок болтами и гвоздями или хомутами 5. Антисептирование и противогнилостная обработка конца | конец балки | 297,47 |
| 113 | Смена засыпки перекрытия толщиной до 150 мм | 1. Разборка засыпки перекрытия 2. Удаление смазки или толевой изоляции 3. Устройство новой смазки глиняным раствором или укладка толевой изоляции | м2 | 80,74 |
| 114 | Утепление концов металлических балок: |  |  |  |
| — междуэтажного перекрытия | Развертывание толя и резка на полосы концов балок толем и стекловатой (войлоком) | конец балки | 37,18 |
| — чердачного перекрытия | 1. Изготовление дощатого короба на всю длину балки из двух боковых щитов 2. Установка короба с креплением щитов поперечными планками на гвоздях 3. Засыпка шлаком балки в коробе | 1 п. м. короба | 2124,72 |
| 115 | Постановка заплат на покрытия из кровельной стали размером 1/4 листа | 1. Очистка ремонтируемого места 2. Вырубка негодной части кровли с разгибанием фальцев 3. Заготовка заплаты из кровельной стали 4. Постановка заплаты на место с соединением се рядовым покрытием | м2 | 57,37 |
| 116 | Изготовление отдельных частей водосточных труб | 1. Разметка и раскрой листов кровельной стали 2. Выгибание кровельной стали в форме деталей и соединение в фальцы 3. Соединение отдельных частей деталей по заданной форме и сборка их | п. м. трубы | 41,43 |
| 117 | Ремонт водосточных труб: |  |  |  |
| — разборка водосточных труб: | 1. Открепление труб, колен, отливов и воронок от ухватов (стремян) 2. Выемка элементов труб из ухватов (стремян) с разборкой на звенья 3. Уборка элементов труб | 10 м трубы |  |
| с люлек | 276,21 |
| с земли или подмостей | 90,31 |
| — смена ухватов (стремян) для водосточных труб: | 1. Снятие старых ухватов 2. Установка новых ухватов в прежние гнезда с заготовкой и заменой пробок (при необходимости) | ухват |  |
| с люлек | 88,18 |
| с земли или подмостей | 37,18 |
| — ремонт водосточных труб: | 1. Снятие труб с коленами и воронками 2. Выправка помятых мест частей труб креплений 3. Навеска труб с креплением к ухватам проволокой или хомутами 4. Замена части ухватов и пробок | 10 м трубы |  |
| с люлек | 127,49 |
| с земли или подмостей | 55,25 |
| — смена частей водосточных труб: | 1. Открепление звеньев труб, колен, отливов и воронок от ухватов 2. Снятие негодных частей 3. Навеска новых готовых частей с укреплением |  |  |
| звенья труб | 1 м трубы | 40,37 |
| колена | шт. | 67,99 |
| отливы | 48,86 |
| воронки | 60,56 |
| Смена покрытия зонтов, поясков, сандриков, подоконных отливов и карнизов из кровельной стали,брандмауэров или парапетов: | 1. Снятие старого покрытия 2. Заготовка новых деталей 3. Укрепление покрытия на месте |  |  |
| — зонты и козырьки над крыльцами и подъездами | м1 | 125,36 |
| — пояски, сандрики, подоконные отливы и карнизы при ширине покрытия до 0,4 м | м2 | 44,62 |
| — брандмауэры или парапеты без обделки боковых сторон при ширине покрытия до 1 м | п. м | 87,11 |
| 118 | Смена обделок примыканий кровли из листовой стали | 1. Разборка старого покрытия 2. Очистка поверхностей от пыли и грязи 3. Установка стальных гильз с за-чеканкой зазоров смоляной паклей *4.* Установка металлических фартуков с креплением хомутами 5. Пригонка, укладка и пришивка по месту | п. м. | 70,12 |
| 119 | Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли | 1. Снятие старой части покрытия 2. Расчистка основания 3. Вырезка заплаты 4. Укладка заплаты на мастике с предварительным разогреванием | м2 | 41,43 |
| 120 | Смена поврежденных листов асбоцементных кровель | 1. Снятие поврежденных листов 2. Обрезка углов новых листов 3. Разметка и сверление отверстий в листах вручную или электродрелью 4. Укладка листов по месту с прибивкой гвоздями и прокладкой шайб | м2 | 52,05 |
| 121 | Промазка фальцев и свищей в покрытии из кровельной стали: | 1. Расчистка поврежденных мест от старой краски, замазки и ржавчины 2. Выправка загибов и заусенцев на ремонтируемых местах 3. Приготовление суриковой замазки 4. Промазка фальцев или свищей |  |  |
| — фланцы | 100 фланцев | 977,37 |
| — свищи | 100 свищей | 116,86 |
| 122 | Разборка металлических парапетных решеток | 1. Снятие парапетной решетки 2. Разборка решетки по частям 3. Спуск частей решетки вниз | п. м. решетки | 12,74 |
| 123 | Ремонт металлических парапетных решеток | 1. Снятие старой парапетной решетки отдельными частями 2. Постановка на глухари с выправкой 3. Пригонка соединения звеньев и оттяжек | п. м. решетки | 41,43 |
| 124 | Ремонт оконных переплетов | 1. Снятие створки с петель 2. Пристрожка створки к фальцам коробки и притвора 3. Установка угольников 4. Обратная навеска створок с укреплением петель: |  |  |
| — узкие одинарные коробки для одного переплета | створка | 88,18 |
| — узкие одинарные коробки со спаренными переплетами | 96,68 |
| — широкие составные коробки | 107,30 |
| 125 | Ремонт подоконных досок | 1. Расшивка щелей в подоконной доске. Установка рейки в щель с прирезкой и подгонкой по месту 2. Острожка и крепление рейки | п. м | 53,12 |
| 126 | Ремонт дверных полотен: | 1. Снятие дверного полотна полотен (без снятия петель) 2. Прирезка и пригонка дверных полотен к проему 3. Навеска дверного полотна на петли | м2 |  |
| — одностворные | 36,12 |
| — двухстворные | 55,25 |
| 127 | Смена наличников оконных и дверных проемов: | 1. Снятие старых наличников 2. Установка готовых наличников с прирезкой по месту | п. м. |  |
| — из мягкой древесины с укреплением гвоздями | 19,13 |
| — из мягкой древесины с укреплением шурупами | 22,31 |
| — из твердой древесины с навеской на крючки | 32,93 |
| 127 | Укрепление оконных и дверных наличников | Укрепление оконных и дверных наличников прошивкой гвоздями | п. м. | 6,37 |
| 128 | Заделка выбоин в каменных ступенях | 1. Вырубка в поврежденных местах гнезд вставок из природного камня с околкой, отеской и обработкой поверхности 2. Установка вставок длиной до 150 мм в гнезда с приготовлением раствора | место | 138,11 |
| 129 | Ремонт железобетонных и бетонных ступеней на месте: | 1. Расчистка в ступенях трещин или выбитых мест 2. Устройство и разборка опалубки (в необходимых случаях) 3. Промывка расчищенных мест 4. Приготовление раствора 5. Заделка раствором мест ремонта 6. Затирка и железнение | м2 |  |
| — заделка трещин и мелких выбоин | 47,80 |
| — заделка отбитых мест | 91,37 |
| 130 | Укрепление стоек металлических решеток ограждения балконов, лестниц и площадок | 1. Расчистка гнезд вокруг основания расшатавшейся стойки 2. Расклинивание стойки металлическими клиньями 3. Заливка гнезда цементным раствором с затиркой и заглаживанием поверхности | стойка | 23,38 |
| 131 | Смена отдельных частей поручней: | 1. Снятие сменяемой части поручня 2. Установка на место готового поручня с подгонкой сопряжений 3. Крепление вставок шурупами 4. Зачистка мест заделок цикслей 5. Приготовление шпатлевки 6. Шпатлевание и шлифование отремонтированной части поручня | п. м. |  |
| — прямая часть | 55,25 |
| — закругления | 56,31 |
| 132 | Изготовление поручня: |  | п. м. |  |
| — прямая часть | 30,81 |
| — закругление с марша на марш | 350,58 |
| — закругление с марша на площадку | 308,09 |
| 133 | Смена плинтусов в отдельных местах | 1. Удаление негодной части деревянного плинтуса 2. Нарезка готового плинтуса с подгонкой по размеру 3. Установка плинтуса с укреплением его гвоздями | и. м. | 32,93 |
| 134 | Смена досок в полах | Удаление негодных досок | п. м. | 63,74 |
| 135 | Ремонт бетонных полов | Разборка отдельных мест | м2 | 138,11 |
| 136 | Заделка выбоин в цементных полах | 1. Вырубка, расчистка и смачивание поврежденных мест 2. Приготовление раствора 3. Заделка выбоин раствором 4. Железнение заделанной поверхности | м2 | 100,93 |
| 137 | Ремонт поверхности цементных полов | 1. Очистка и насечка поверхности 2. Смачивание поверхности 3. Приготовление цементного раствора вручную 4. Нанесение раствора с разравниванием 5. Железнение поверхности | м2 | 74,36 |
| 138 | Ремонт дощатых полов вставкой реек | 1. Расчистка щелей от грязи, щелей шпатлевки и краски 2. Подгонка и вставка реек с креплением гвоздями 3. Острожка отремонтированных мест рубанком | 100 п. м. щелей | 913,63 |
| 139 | Ремонт внутренней штукатурки отдельными местами: | 1. Простукивание и отбивка ро-ванной слабодержащейся старой штукатурки (по мере надобходи-мости) 2. Очистка, смачивание и подготовка поверхности (насечкой или частичной пробивкой драни) 3. Оштукатуривание отдельных мест | м2 |  |
| — стены | 196,54 |
| — потолки | 212,47 |
| — столбы, пилястры, колонны | 191,22 |
| — откосы | 254,96 |
| — карнизы,падуги и тяги горизонтальные | 318,71 |
| 140 | Клеевая окраска стен и потолков: | 1. Простая окраска поверхности 2. Очистка поверхности от загрязнения и удаление пятен 3. Сглаживание поверхности со смачиванием водой. Расшивка трещин, подмазка выбоин и трещин со шлифовкой подмазанных мест 4. Огрунтовка и окраска клеевым составом за 1 раз | м2 |  |
| — стены | 10,62 |
| — потолки | 14,87 |
| 141 | Известковая окраска ранее окрашенных поверхностей: | 1. Очистка поверхностей от загрязнения и удаление пятен 2. Сглаживание поверхности со смачиванием водой 3. Расшивка трещин, подмазка выбоин и трещин со шлифовкой подмазанных мест 4. Огрунтовка и окраска известковым составом | м2 | 0,00 |
| — стены | 13,81 |
| — потолки | 16,99 |
| — стояки, трубы | 15,93 |
| 142 | Масляная окраска ранее окрашенных поверхностей: | 1. Очистка поверхности от загрязнения 2. Расчистка отстающей краски 3. Расшивка трещин 4. Проолифка расчищенных мест и выбоин 5. Шлифовка подмазанных мест 6. Шпаклевка расчищенных и подмазанных мест 7. Огрунтовка прошпаклеванных и подмазанных мест | м2 |  |
| — стены | 46,74 |
| — потолки | 50,99 |
| — полы | 25,50 |
| — окна | 86,05 |
| — двери | 56,31 |
| 143 | Заделка подвальных окон фанерой | 1. Очистка проема 2. Раскрой фанеры 3. Заделка окна | м2 | 68,92 |
| 144 | Заделка подвальных окон железом |  | м2 | 47,86 |
| 145 | Заделка подвальных окон кирпичом толщиной в 1 кирпич |  | м2 | 657,08 |
| 146 | Ремонт кирпичной кладки стен отдельными местами | 1. Снятие приборов 2. Установка новых приборов | м3 кладки | 5761,20 |
| 147 | Смена существующих рулонных кровель на покрытия из наплавляемых материалов в два слоя | 1. Снятие старого покрытия 2. Расчистка покрытия 3. Расчистка основания 4. Разогревание готовой мастики 5. Покрытие новыми материалами | м2 покрытия | 101,24 |
| 148 | Смена существующих рулонных кровель на покрытия из наплавляемых материалов в один слой | 1. Снятие старого покрытия 2. Расчистка покрытия 3. Расчистка основания 4. Разогревание готовой мастики 5. Покрытие новыми материалами | м2 покрытия | 84,37 |
| 149 | Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов обыкновенного профиля | 1. Снятие покрытия 2. Укладка листов с прибивкой гвоздями и прокладкой шайб | м2 покрытия | 155,96 |
| 150 | Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов усиленного профиля | 1. Снятие покрытия 2. Укладка листов с прибивкой гвоздями и прокладкой шайб | м2 покрытия | 185,12 |
| 151 | Ремонт металлических ограждений мелкий | 1. Удаление негодных частей 2. Установка новых частей с заготовкой 3. Исправление опор | м2 | 335,79 |
| 152 | Смена отдельных участков металлического ограждения газонов из труб диаметром 25 мм | 1. Удаление негодных частей 2. Установка новых частей с заготовкой 3. Исправление опор | п. м. сменяемого ограждения | 59,37 |
| 153 | Смена отдельных участков металлического ограждения газонов из труб диаметром 40 мм | 1. Удаление негодных частей 2. Установка новых частей с заготовкой 3. Исправление опор | п. м. сменяемого ограждения | 72,92 |
| 154 | Пробивка отверстий в кирпичных стенах для водогазопроводных труб вручную при толщине стен 0,5 кирпича | Пробивка отверстий шлямбуром | отверстие | 77,37 |
| 155 | Сверление отверстий в кирпичных степах электроперфоратором диаметром до 20 мм, толщина стен 0,5 кирпича | 1. Разметка мест сверления 2. Сверление отверстий | отверстие | 9,84 |
| 156 | Заделка отверстий в местах прохода трубопроводов в перегородках оштукатуренных | 1. Заделка отверстий в местах прохода трубопроводов 2. Оштукатуривание мест прохода трубопроводов | отверстие | 131,82 |
| 157 | Заделка отверстий в местах прохода трубопроводов в перекрытиях оштукатуренных | 1. Заделка отверстий в местах прохода трубопроводов. 2. Оштукатуривание мест прохода трубопроводов | отверстие | 101,69 |
| 158 | Шпатлевка стен и потолков |  | м2 | 39,72 |
| 159 | Смена досок в полах до 3 шт. в одном месте |  | п. м. | 76,57 |
| 160 | Окраска клеевыми составами простая |  | м2 | 22,74 |
| 161 | Простая масляная окраска ранее окрашенных стен с подготовкой и расчисткой старой краски более 35 % |  | м2 | 104,76 |
| 162 | Окраска масляными составами торцов лестничных маршей |  | м2 | 70,55 |
| 163 | Окраска масляными составами деревянных поручней с покрытием лаком |  | м2 | 223,74 |
| 164 | Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград без рельефа за 2 раза |  | м2 | 136,92 |
| 165 | Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей (кроме крыш) за один раз |  | м2 | 23,67 |
| 166 | Простая масляная окраска ранее окрашенных окон с подготовкой и расчисткой старой краски до 10 % |  | м2 | 40,37 |
| 167 | Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических покрытий отдельных карнизов, брандмауерных стен, парапетов, зонтов, сандриков, подоконных отливов, металлических балок, прогонов и других мелких покрытий за два раза с земли и лесов |  | м2 | 35,19 |
| 168 | Простая масляная окраска ранее окрашенных стен с подготовкой и расчисткой старой краски до 35 % |  | м2 | 84,69 |
| 169 | Грунтовка стен |  | м2 обработанной поверхности | 7,28 |
| 170 | Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб стальных за 2 раза |  | м2 окрашиваемой поверхности | 95,05 |
| 171 | Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления за 1 раз |  | м2 окрашиваемой поверхности | 65,36 |
| 172 | Простая масляная окраска ранее окрашенных полов с подготовкой и расчисткой старой краски более 35 % |  | м2 окрашиваемой поверхности | 60,32 |
| 173 | Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей с подготовкой и расчисткой старой краски до 10 % |  | м2 окрашиваемой поверхности | 34,27 |
| 174 | Устройство бетонной подготовки | 1. Раскрой и установка досок 2. Установка щитов опалубки 3. Крепление элементов опалубки проволокой и гвоздями строительными 4. Установка арматуры 5. Укладка бетонной смеси | м3 бетона, бутобетона и железобетона в деле | 250,57 |
| 175 | Установка покрытий из ДСП | 1. Настилка покрытия с креплением гвоздями 2. Шлифование полов | м2 покрытия | 59,48 |
| 176 | Устройство деревянных ступеней | 1. Снятие негодных ступеней 2. Изготовление новых ступеней и установка их на место | шт. | 537,95 |
| 177 | Смена дощатых полов с добавлением новых досок до 25 % |  | м2 покрытия | 163,34 |
| 178 | Смена дощатых полов с добавлением новых досок до 50 % |  | м2 покрытия | 190,78 |
| 179 | Выравнивание лаг с изготовлением прокладок |  | м2 покрытия | 10,97 |
| 180 | Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм |  | м2 покрытия | 298,39 |
| 181 | Ремонт штукатурки потолков по камню известковым раствором площадью отдельных мест до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм |  | м2 покрытия | 300,22 |
| 182 | Ремонт штукатурки откосов внутри здания по камню и бетону цементно-известковы м раствором криволинейных |  | м2 покрытия | 627,71 |
| 183 | Ремонт штукатурки откосов внутри здания по камню и бетону цементно-известковым раствором прямолинейных |  | м2 покрытия | 500,54 |
| 184 | Простая масляная окраска ранее окрашенных стен с подготовкой и расчисткой старой краски до 10 % |  | м2 покрытия | 27,71 |
| 185 | Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей с подготовкой и расчисткой старой краски до 10 % |  | м2 покрытия | 34,27 |
| 186 | Простая масляная окраска ранее окрашенных полов без подготовки с расчисткой старой краски до 10 % |  | м2 покрытия | 14,71 |
| 187 | Простая масляная окраска ранее окрашенных потолков без подготовки с расчисткой старой краски до 10 % |  | м2 покрытия | 23,84 |
| 188 | Разборка покрытий полов дощатых |  | шт. | 45,16 |
| 189 | Ремонт оконных коробок в каменных стенах при двух переплетах |  | шт. | 1324,44 |
| 190 | Ремонт оконных переплетов с заменой брусков из профилированных заготовок |  | шт. | 454,62 |
| 191 | Ремонт оконных переплетов с заменой брусков с изготовлением элементов по размеру и профилю |  | шт. | 547,63 |
| 192 | Демонтаж дверных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки откосов |  | шт. | 211,43 |
| 193 | Снятие дверных полотен |  | м | 42,79 |
| 194 | Снятие наличников без установки новых |  | п. м. | 4,97 |
| 195 | Улучшенная окраска масляными составами по дереву стен |  | м2 | 85,17 |
| 196 | Улучшенная окраска масляными составами по дереву полов |  | м2 | 74,76 |
| 197 | Улучшенная окраска масляными составами по дереву заполнений проемов дверных |  | м2 | 134,96 |
| 198 | Улучшенная окраска масляными составами по дереву заполнений проемов оконных |  | м2 | 201,72 |
| 199 | Улучшенная окраска масляными составами по дереву потолков |  | м2 | 103,76 |
| 200 | Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен за 1 раз с расчисткой старой краски до 10 % |  | м2 | 36,98 |
| 201 | Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен за 2 раза с расчисткой старой краски до 10 % |  | м2 | 42,15 |
| 202 | Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных потолков за 1 раз с расчисткой старой краски до 10 % |  | м2 | 44,43 |
| 203 | Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных потолков за 2 раза с расчисткой старой краски до 10 % |  | м2 | 50,65 |
| 204 | Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных окон за 1 раз с расчисткой старой краски до 10 % |  | м2 | 78,48 |
| 205 | Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей за 1 раз с расчисткой старой краски до 10 % |  | м2 | 49,01 |
| 206 | Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей за 2 раза с расчисткой старой краски до 10 % |  | м2 | 55,86 |
| 207 | Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных полов за 1 раз с расчисткой старой краски до 10 % |  | м2 | 29,00 |
| 208 | Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных полов за 2 раза с расчисткой старой краски до 10 % |  | м2 | 33,06 |
| 209 | Ранее окрашенных известковой или клеевой краской с расчисткой старой краски до 10 % |  | м2 | 23,54 |
| 210 | Ранее окрашенных водоэмульсионной краской с расчисткой старой краски до 10 % |  | м2 | 26,26 |
| 211 | Ранее окрашенных масляной краской с расчисткой старой краски до 10 % |  | м2 | 31,86 |

7. информация о ценах (тарифах) на коммунальные ресурсы:

а) перечень коммунальных ресурсов, которые управляющая организация закупает у ресурсоснабжающих организаций, с указанием конкретных поставщиков, а также объема закупаемых ресурсов и цен на такие ресурсы, по которым управляющая организация закупает их у ресурсоснабжающих организаций:

электрическая энергия – ЗАО «Ватт – Электросбыт» - 2016198 кВт/ч, ООО «Энергосбыт» - 5406657 кВт/ч, ООО «Горсветэлектросбыт» - 335530 кВт/ч ( с 01.01.12г. до 30.06.12г. – 2, 37 рублей и 1, 66 рублей; и с 01.07. 12г. по 31.12.12г. – 2, 50 рублей и 1, 75 рублей), в том числе НДС Приказ Министерства энергетики и тарифной политики РМ №96 от 24.11.2011г. "Об установлении тарифов на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей по Республике Мордовия на 2012 год

тепловая энергия на отопление – ОАО «СаранскТеплоТранс» - 33619,1 Гкалл ООО «Термотехника»- 6597,6 Гкалл (с 01.01.12г. до 30.06.12г. – 1067, 75 рублей, в т.ч. НДС и 1043, 53 рублей, в т.ч. НДС; с 01.07.12г. по 31.08.12г. – 1131, 81 рублей, в т.ч. НДС и 1106,14 рублей, в т.ч. НДС; с 01.09.12г. по 31.12.12г. – 1176, 9 рублей, в т.ч. НДС и 1165, 88 рублей, в т.ч. НДС) Приказ Министерства энергетики и тарифной политики РМ от 28.11.11г. №99 «Об установлении тарифов на тепловую энергию для потребителей теплоснабжающих организаций на 2012 год)

холодная вода – МП «Саранскгорводоканал» - 332,4 тыс.куб.м. (с 01.01.12г. до 30.06.12г. – 14, 61 рублей, в том числе НДС; с 01.07.12г. по 31.08.12г. – 15,48 рублей, в том числе НДС; с 01.09.122г. по 31.12.12г. – 16, 20 рублей, в том числе НДС) Приказ Министерства энергетики и тарифной политики РМ от 29.11.11г. №101 «Об установлении тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса РМ на 2012 год»

горячая вода – ОАО «СаранскТеплоТранс»,- 152,1 тыс.куб.м. (с 01.01.12г. до 30.06.12г. – 81,24 рублей, в том числе НДС; с 01.07.12г. по 31.08.12г. – 86,08 рублей, в том числе НДС; с 01.09.122г. по 31.12.12г. – 89,61 рублей, в том числе НДС) Приказ Министерства энергетики и тарифной политики РМ от 29.11.11г. №101 «Об установлении тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса РМ на 2012 год»

водоотведение – МП «Саранскгорводоканал» - 484,5 тыс. куб.м.( с 01.01.12г. до 30.06.12г. – 7,33 рублей, в том числе НДС; с 01.07.12г. по 31.08.12г. – 7,76 рублей, в том числе НДС; с 01.09.122г. по 31.12.12г. – 8,11 рублей, в том числе НДС) Приказ Министерства энергетики и тарифной политики РМ от 29.11.11г. №101 «Об установлении тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса РМ на 2012 год»).

утилизация (захоронение ТБО) – ООО «ГорПолигон» 18,5 тыс. куб.м. .( с 01.01.12г. до 30.06.12г. – 9,23 рублей, в том числе НДС; с 01.07.12г. по 31.08.12г. – 9,72 рублей, в том числе НДС; с 01.09.122г. по 31.12.12г. – 9,72 рублей, в том числе НДС) Приказ Министерства энергетики и тарифной политики РМ от 29.11.11г. №101 «Об установлении тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса РМ на 2012 год»).

газ – ООО «Мордоврегионгаз» - 364,8 тыс. куб.м. Постановление Правительства РМ от 26.12.2011г. №516 «О розничных ценах на природный газ, реализуемый населению».

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Виды коммунальных услуг |  | Розничная цена с НДС, | |
| руб./1000 куб. метров | |
| с 1 января  2012 г. | | с 1 июля  2012 г. |
| 1. Природный газ для потребителей, не оснащенных  приборами учета расхода газа | |  | |  |
| 1.1. Природный газ, используемый для приготовления  пищи и подогрева воды | | 4401,0 | | 5061,0 |
| 1.2. Природный газ, используемый для отопления  жилых помещений | | 2953,0 | | 3396,0 |
| 1.3. Природный газ, используемый для отопления  индивидуальных бань, гаражей, теплиц, оранжерей | | 4077,0 | | 4689,0 |
| 1.4. Природный газ, используемый для приготовления  кормов и горячей воды для животных с учетом  запаривания кормов, а также подогрева воды для  санитарных целей | | 3785,0 | | 4353,0 |
| 2. Природный газ для потребителей, оснащенных  приборами учета расхода газа | | 3353,0 | | 3856,0 |
|

б) по состоянию на 01 января 2012 года

тарифы (цены) для потребителей, установленные для ресурсоснабжающих организаций, у которых управляющая организация закупает коммунальные ресурсы.

**Электрическая энергия** – Приказ Министерства энергетики и тарифной политики РМ №96 от 24.11.2011г. "Об установлении тарифов на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей по Республике Мордовия на 2012 год" – руб/Квт ( с 01.01.12г. до 30.06.12г. – 2, 37 рублей и 1, 66 рублей; и с 01.07. 12г. по 31.12.12г. – 2, 50 рублей и 1, 75 рублей), в том числе НДС

**Тепловая энергия**- ОАО «СаранскТеплоТранс» -руб/Гкалл ООО «Термотехника»- руб/ Гкалл (с 01.01.12г. до 30.06.12г. – 1067, 75 рублей, в т.ч. НДС и 1043, 53 рублей, в т.ч. НДС; с 01.07.12г. по 31.08.12г. – 1131, 81 рублей, в т.ч. НДС и 1106,14 рублей, в т.ч. НДС; с 01.09.12г. по 31.12.12г. – 1176, 9 рублей, в т.ч. НДС и 1165, 88 рублей, в т.ч. НДС) Приказ Министерства энергетики и тарифной политики РМ от 28.11.11г. №99 «Об установлении тарифов на тепловую энергию для потребителей теплоснабжающих организаций на 2012 год)

**Холодное водоснабжение –** МП «Саранскгорводоканал» - руб/куб.м. (с 01.01.12г. до 30.06.12г. – 14, 61 рублей, в том числе НДС; с 01.07.12г. по 31.08.12г. – 15,48 рублей, в том числе НДС; с 01.09.122г. по 31.12.12г. – 16, 20 рублей, в том числе НДС) Приказ Министерства энергетики и тарифной политики РМ от 29.11.11г. №101 «Об установлении тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса РМ на 2012 год»

**Водоотведение-** МП «Саранскгорводоканал» - руб./ куб.м.( с 01.01.12г. до 30.06.12г. – 7,33 рублей, в том числе НДС; с 01.07.12г. по 31.08.12г. – 7,76 рублей, в том числе НДС; с 01.09.122г. по 31.12.12г. – 8,11 рублей, в том числе НДС) Приказ Министерства энергетики и тарифной политики РМ от 29.11.11г. №101 «Об установлении тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса РМ на 2012 год»).

**Горячее водоснабжение-** ОАО «СаранскТеплоТранс»,- руб/куб.м. (с 01.01.12г. до 30.06.12г. – 81,24 рублей, в том числе НДС; с 01.07.12г. по 31.08.12г. – 86,08 рублей, в том числе НДС; с 01.09.122г. по 31.12.12г. – 89,61 рублей, в том числе НДС) Приказ Министерства энергетики и тарифной политики РМ от 29.11.11г. №101 «Об установлении тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса РМ на 2012 год»

Газоснабжение- Постановление Правительства РМ от 26.12.2011г. №516 «О розничных ценах на природный газ, реализуемый населению».

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Виды коммунальных услуг |  | Розничная цена с НДС, | |
| руб./1000 куб. метров | |
| с 1 января  2012 г. | | с 1 июля  2012 г. |
| 1. Природный газ для потребителей, не оснащенных  приборами учета расхода газа | |  | |  |
| 1.1. Природный газ, используемый для приготовления  пищи и подогрева воды | | 4401,0 | | 5061,0 |
| 1.2. Природный газ, используемый для отопления  жилых помещений | | 2953,0 | | 3396,0 |
| 1.3. Природный газ, используемый для отопления  индивидуальных бань, гаражей, теплиц, оранжерей | | 4077,0 | | 4689,0 |
| 1.4. Природный газ, используемый для приготовления  кормов и горячей воды для животных с учетом  запаривания кормов, а также подогрева воды для  санитарных целей | | 3785,0 | | 4353,0 |
| 2. Природный газ для потребителей, оснащенных  приборами учета расхода газа | | 3353,0 | | 3856,0 |
|

в) тарифы (цены) на коммунальные услуги, которые применяются управляющей организацией для расчета размера платежей для потребителей

**Электрическая энергия** – Приказ Министерства энергетики и тарифной политики РМ №96 от 24.11.2011г. "Об установлении тарифов на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей по Республике Мордовия на 2012 год" – руб/Квт ( с 01.01.12г. до 30.06.12г. – 2, 37 рублей и 1, 66 рублей; и с 01.07. 12г. по 31.12.12г. – 2, 50 рублей и 1, 75 рублей), в том числе НДС

**Холодное водоснабжение –** МП «Саранскгорводоканал» - руб/куб.м. (с 01.01.12г. до 30.06.12г. – 14, 61 рублей, в том числе НДС; с 01.07.12г. по 31.08.12г. – 15,48 рублей, в том числе НДС; с 01.09.122г. по 31.12.12г. – 16, 20 рублей, в том числе НДС) Приказ Министерства энергетики и тарифной политики РМ от 29.11.11г. №101 «Об установлении тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса РМ на 2012 год»

**Водоотведение-** МП «Саранскгорводоканал» - руб./ куб.м.( с 01.01.12г. до 30.06.12г. – 7,33 рублей, в том числе НДС; с 01.07.12г. по 31.08.12г. – 7,76 рублей, в том числе НДС; с 01.09.122г. по 31.12.12г. – 8,11 рублей, в том числе НДС) Приказ Министерства энергетики и тарифной политики РМ от 29.11.11г. №101 «Об установлении тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса РМ на 2012 год»).

**Горячее водоснабжение-** ОАО «СаранскТеплоТранс»,- руб/куб.м. (с 01.01.12г. до 30.06.12г. – 81,24 рублей, в том числе НДС; с 01.07.12г. по 31.08.12г. – 86,08 рублей, в том числе НДС; с 01.09.122г. по 31.12.12г. – 89,61 рублей, в том числе НДС) Приказ Министерства энергетики и тарифной политики РМ от 29.11.11г. №101 «Об установлении тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса РМ на 2012 год»

Газоснабжение- Постановление Правительства РМ от 26.12.2011г. №516 «О розничных ценах на природный газ, реализуемый населению».

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Виды коммунальных услуг |  | Розничная цена с НДС, | |
| руб./1000 куб. метров | |
| с 1 января  2012 г. | | с 1 июля  2012 г. |
| 1. Природный газ для потребителей, не оснащенных  приборами учета расхода газа | |  | |  |
| 1.1. Природный газ, используемый для приготовления  пищи и подогрева воды | | 4401,0 | | 5061,0 |
| 1.2. Природный газ, используемый для отопления  жилых помещений | | 2953,0 | | 3396,0 |
| 1.3. Природный газ, используемый для отопления  индивидуальных бань, гаражей, теплиц, оранжерей | | 4077,0 | | 4689,0 |
| 1.4. Природный газ, используемый для приготовления  кормов и горячей воды для животных с учетом  запаривания кормов, а также подогрева воды для  санитарных целей | | 3785,0 | | 4353,0 |
| 2. Природный газ для потребителей, оснащенных  приборами учета расхода газа | | 3353,0 | | 3856,0 |
|

Отопление -

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование улицы | № дома | Этажность | Размер платы, руб./м² |
| 1 | Б.Хмельницкого | 44 | 12 | 24,88 |
| 2 | Большевистская | 56 | 5 | 26,91 |
| 3 | Московская | 36 | 3 (1-4 под.) | 30,22 |
|  | Московская | 36 | 5 (5-7 под) | 26,91 |
| 4 | Рабочая | 6 | 6 | 26,37 |
| 5 | Демократическая | 11 | 5 | 26,91 |
| 6 | Демократическая | 12 | 4 | 30,22 |
| 7 | Л.Толстого | 3 | 4 | 30,22 |
| 8 | А.Невского | 33а | 5 | 26,91 |
| 9 | Кавказская | 11 | 4 | 30,22 |
| 10 | С.Лазо | 16/2 | 5 | 26,91 |
| 11 | М.Расковой | 15В | 7 | 26,27 |
| 12 | Пролетарская | 19 | 4(1 под.1-12 кв.) | 30,22 |
|  | Пролетарская | 19 | 5(2 под.13-22 кв.) | 26,91 |
| 13 | Пролетарская | 29 | 8 | 25,46 |
| 14 | Коваленко | 39 | 10 | 25,95 |
| 15 | Коваленко | 41 | 10 | 25,20 |
|  | Коваленко | 41 | 10 | 25,95 |
| 16 | Советская | 50 | 5 (1 подъезд) | 26,91 |
|  | Советская | 50 | 6 (3,4 подъезд) | 26,37 |
|  | Советская | 50 | 7 (2 подъезд) | 26,27 |
| 17 | Советская | 50/1 | 6 (2-6 под.) | 26,37 |
|  | Советская | 50/1 | 7 (1под.) | 26,27 |
| 18 | Советская | 62 | 9 |  |
| 19 | Ботевградская | 29 | 9 | 25,36 |
| 20 | Ботевградская | 29/1 | 12 | 24,31 |
| 21 | Терешковой | 66 | 3 | 30,22 |
| 22 | Севастопольская | 29 | 8 | 26,05 |
| 23 | Севастопольская | 46а | 7 | 26,27 |
| 24 | Севастопольская | 40 | 9 | 25,95 |
| 25 | Севастопольская | 42/1 | 5 | 26,91 |
| 26 | Севастопольская | 42/2 | 5 | 26,91 |
| 27 | Севастопольская | 42/3 | 5 | 26,91 |
| 28 | Севастопольская | 50/1 | 10 | 25,95 |
| 29 | Севастопольская | 50/2 | 10 | 25,95 |
| 30 | Ярославская | 25 | 9 | 25,95 |
| 31 | Ярославская | 9/1 | 9 | 25,95 |
| 32 | Девятаева | 6 | 5 | 26,91 |
| 33 | Девятаева | 4 | 10 | 25,95 |
| 34 | Пр. 70 лет Октября | 73 | 12 | 24,88 |
| 35 | Пр. 70 лет Октября | 73/1 | 12 | 24,88 |
| 36 | Пр. 70 лет Октября | 73а | 9 | 25,95 |
| 37 | Пр. 70 лет Октября | 61/4 | 5 | 26,27 |
| 38 | Пр. 70 лет Октября | 63а | 5 | 26,91 |
| 39 | Пр. 70 лет Октября | 67/3 | 10 | 25,20 |
| 40 | Волгоградская | 106/1 | 5 | 26,91 |
| 41 | Волгоградская | 106/2 | 5 | 26,91 |
| 42 | Волгоградская | 138а | 5 | 26,91 |
| 43 | Волгоградская | 138б | 9 | 25,95 |
| 44 | Косарева | 1а | 10 | 25,95 |
| 45 | Попова | 64в | 5 | 26,91 |
| 46 | Демократическая | 1 | 7 (кв.25, 26) | 26,27 |
|  | Демократическая | 1 | 6 | 26,37 |
| 47 | Волгоградская | 114 | 9 | 25,95 |
| 48 | Волгоградская | 114а | 9 | 25,95 |
| 49 | Волгоградская | 124 | 9 | 25,95 |
|  | Волгоградская | 124 | 12 (2 под.) | 24,88 |
| 50 | Победы | 25б | 10 | 25,95 |
| 51 | Пр.70 лет Октября | 73 б | 12 | 24,88 |
| 52 | Пр.70 лет Октября | 73 в | 9 | 25,95 |
| 53 | Республиканская | 24 | 10 | 25,95 |
| 54 | 70 лет Октября | 73г | 9 | 25,95 |
| 55 | 70 лет Октября | 73д | 9 | 25,95 |
| 56 | Волгоградская | 124а | 9 | 25,95 |
| 57 | Кавказская | 1/1 | 7 | 26,27 |
| 58 | Коммунистическая | 17 | 14 | 24,88 |
| 59 | Победы | 20/1 | 9 | 25,36 |
| 60 | Победы | 20/2 | 9 | 25,36 |
| 61 | Кавказская | 1/2 | 8 | 26,05 |
| 62 | Победы | 20 | 9 | 25,36 |
| 63 | Попова | 64 г к2 | 6 (3-4 под) | 26,37 |
|  | Попова | 64 г к2 | 7 (2 под) | 26,27 |
|  | Попова | 64 г к2 | 8 (1 под) | 26,05 |
| 64 | Победы | 22/2 | 9 | 25,36 |
| 65 | Победы | 22/3 | 9 | 25,36 |
| 66 | Победы | 20/3 | 9 | 25,36 |
| 67 | Победы | 22/1 | 9 | 25,36 |
| 68 | Победы | 22 | 9 | 25,36 |
| 69 | Победы | 24/3 | 9 | 25,36 |
| 70 | Победы | 24/1 | 9 | 25,36 |
| 71 | Победы | 24/2 | 9 | 25,36 |
| 72 | Победы | 24 | 9 | 25,36 |
| 73 | Коммунистическая | 15 | 14 | 24,88 |
| 74 | Попова | 64г кор.1 | 9 | 25,95 |
| 75 | Севастопольская | 29/1 | 9 | 25,95 |